

VUOKRAUSEHDOT

1.12.2025

Huvilan vuokraamisessa noudatetaan seuraavia vuokrausehtoja. Nämä ehdot tulevat vuokranantajaa ja vuokralaista sitoviksi, kun vuokralainen on maksanut varausmaksun tai koko vuokrasumman.

1. VUOKRAUS- JA MAKSUEHDOT

Vuokralaisen tulee olla varaushetkellä vähintään 24-vuotias.

Vuokrasuhde on vuokranantajan ja vuokralaisen välinen. Huvilaa ei saa luovuttaa kolmannen osapuolen haltuun. Vuokrasuhde päättyy välittömästi, mikäli huvila luovutetaan kolmannelle osapuolelle. Tästä aiheutuvat ylimääräiset kulut (esim. siivous) veloitetaan vuokralaiselta.

Sesonkiaikana vähimmäis-vuokra-aika on yksi (1) viikko.

Huvilan varauksen jälkeen vuokralaiselle toimitetaan pankkiyhteystiedot varausmaksun (20 %) maksamista varten. Varausmaksu suoritetaan viipymättä huvilan vuokraustilille.

Loppusuoritus tulee olla maksettuna viimeistään 6 viikkoa ennen majoituksen alkua. Mikäli varauksen tekopäivästä on alle 6 viikkoa majoituksen alkuun, koko vuokrasumma maksetaan heti.

Varaus on vahvistettu, kun varausmaksu on maksettu.

Vuokrauksen voi maksaa myös Innovoice-rahoituksella (www.innovoice.fi).

Mikäli maksuja ei ole suoritettu näiden ehtojen mukaisesti, varaus peruuntuu automaattisesti ilman erillistä ilmoitusta. Suoritusten odotetaan saapuvan 3 pankkipäivän kuluessa.

Kaikki maksuihin liittyvät huomautukset on ilmoitettava 7 päivän kuluessa.

2. VARAUKSEN PERUUTTAMINEN JA MUUTTAMINEN

Peruutuksesta tulee ilmoittaa viipymättä kirjallisesti vuokranantajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi, kun ilmoitus on saapunut perille.

Varausmaksua ei palauteta. Mikäli peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 28 vuorokautta ennen majoituksen alkua, mitään maksuja ei palauteta.

Keskeytetystä tai ennenaikaisesti päättyneestä vuokrauksesta ei makseta hyvitystä.

Tilauksen yhteydessä kirjatun palvelukokonaisuuden yksipuoleinen muuttaminen

ei ole sallittua esim. varatun porealtaan peruuttaminen.

Poikkeuksena vakava sairastuminen, onnettomuus tai kuolemantapaus (ei Covid-19), joka koskee vuokralaista tai hänen kanssaan samassa taloudessa asuvaa henkilöä. Este on osoitettava luotettavasti.

Sesonkiaikoina (viikot 50–2, 8–10 ja 24–35) peruutuksista ei palauteta maksuja, pois lukien edellä mainitut henkilökohtaiset esteet.

3. VUOKRANANTAJAN OIKEUS PERUUTTAA VARAUS

Vuokranantajalla on oikeus peruuttaa varaus ylivoimaisen esteen (force majeure) vuoksi tai mikäli vuokrausehdot eivät täyty tai ilmenee perusteltu epäily väärinkäytöksistä.

Tällöin vuokralaiselle palautetaan maksetut summat kokonaisuudessaan.

4. OLESKELU HUVILASSA

Huvila on vuokralaisen käytettävissä tulopäivänä klo 16.00 alkaen ja lähtöpäivänä klo 12.00 saakka.

Huvilaa saa käyttää enintään ilmoitettu henkilömäärä. Vierasmäärä saa ylittää tämän enintään kahdella (2) henkilöllä.

Juhlien järjestämisestä on sovittava erikseen. Turvallisuussyistä huvilassa saa käyttää ainoastaan LED-kynttilöitä.

Telttojen ja asuntovaunujen käyttö tontilla ilman lupaa on kielletty. Kylpytynnyrien ja uima-altaiden tuonti ja käyttö on kielletty.

Huvilan ulkoalueilla on tallentava videovalvonta.

Lämmityksen säätimiin ei saa koskea. Mahdollisissa ongelmissa tulee olla yhteydessä huoltoyhtiöön.

5. SIIVOUS

Vuokralainen vastaa huvilan siisteydestä loman aikana ja sen päättyessä, ellei loppusiivouksesta ole sovittu erikseen.

Puutteellisesta siivouksesta vuokranantajalla on oikeus veloittaa vähintään 180 €. Erityistä puhdistusta vaativat työt veloitetaan erikseen.

6. LEMMIKIT

Lemmikit ovat kiellettyjä, ellei asiasta ole sovittu erikseen kirjallisesti. Mahdollinen lemmikki on aina lisämaksullinen.

7. LUMITYÖT JA TURVALLISUUS

Koneelliset lumityöt hoitaa huoltoyhtiö. Käsilumityöt ja liukkauden torjunta kuuluvat vuokralaiselle. Vuokranantaja ei vastaa liukastumisvahingoista kiinteistön alueella.

8. VAHINGOT JA VASTUU

Vuokralainen vastaa huvilalle ja sen irtaimistolle aiheuttamistaan vahingoista. Vuokralaista suositellaan varmistamaan vastuuvakuutuksen voimassaolo.

9. SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDAT

Näihin vuokrausehtoihin sovelletaan Suomen lakia. Riidat pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli sovintoa ei saavuteta, asia käsitellään Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Maksamalla varausmaksun tai koko vuokrasumman vuokralainen hyväksyy nämä vuokrausehdot.